



**Una casa pensada
para tu historia.**



Desarrolla y comercializa:

SOLERIUM.

Construye:





Comprometidos con el desarrollo urbano sostenible y el bienestar de las familias, **Grupo Solerium** y **LSG Ingeniería SAS** dan vida a Seenda, un proyecto de casas en Cota diseñado para transformar la forma de vivir.

Seenda es más que viviendas; es un espacio donde la modernidad y la naturaleza se equilibran, creando un refugio de tranquilidad y calidad.

Aquí, las familias pueden crecer y disfrutar de un entorno pensado para su bienestar, con amplias áreas verdes y un diseño que garantiza comodidad en cada detalle.

Seenda es un lugar donde el futuro y la felicidad se construyen juntos.

Desarrolla y comercializa:

SOLERIUM.

Construye:





Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.



Ubicación

Cota se destaca por su excelente ubicación estratégica, a solo 26 km de Bogotá y sus principales zonas comerciales e industriales.

Gracias a sus conexiones viales, como la Conejera, la Autopista Medellín y la Calle 80 es ideal para quienes buscan la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la proximidad con la ciudad.

Además, su cercanía a parques industriales y zonas empresariales lo convierte en un lugar atractivo para negocios y familias que valoran un equilibrio entre trabajo y calidad de vida.

Cota está en rápido crecimiento, atrayendo familias e inversionistas por su oferta educativa, gastronómica y reservas forestales.





Obras de Infraestructura en Cota.

Las obras proyectadas para la región (ampliación vía Suba–Cota, Troncal de los Andes y conexión Av. Boyacá con Guaymaral) generarán beneficios estratégicos en tres áreas principales:

Movilidad y Calidad de Vida: Se prevé una reducción de 10 a 20 minutos en los desplazamientos hacia Bogotá y municipios vecinos durante las horas pico. Esto equivale a una disminución de entre el 5 % y el 15 % en los tiempos de viaje actuales.

Valorización Inmobiliaria: Basado en experiencias previas en Colombia, la mejora en conectividad podría incrementar el valor de la vivienda entre un 8 % y un 15 % a mediano plazo, especialmente en zonas con acceso directo a estos corredores.

Desarrollo Urbano: La consolidación vial atraerá nuevos comercios, servicios y desarrollos, posicionando a Cota como un territorio con alto potencial de crecimiento residencial y una mayor integración regional.





Zonas creadas para conectar, compartir y celebrar cada instante.



Lobby



Coworking



Salón comunal



GYM



Salón de juegos



Pet park



Fire pit



Bicitaller



Bicicleteros



Gimnasio al aire libre



Pista de trote



Juego de niños



Cancha Pickleball



BBQ















Fire pit.



Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.





Gimnasio biosaludable.



Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.











91 m²
área construida aprox.

80 m²
área privada aprox.

Piso 1



Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.



91 m²
área construida aprox.

80 m²
área privada aprox.

Piso 2



Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.



91 m²
área construida aprox.

80 m²
área privada aprox.

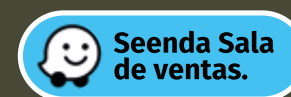
Piso 3



Las imágenes son una representación artística del proyecto y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado.



Sala de negocios: Vía Suba - Cota Km 7,
junto a Pueblo Viejo Country Club
📞 **317 407 6112 - 316 301 3467**



Desarrolla y comercializa:

SOLERIUM.

Construye:



www.gruposolerium.com

Las imágenes contenidas, planos, mobiliario y en general la totalidad del contenido son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto del producto final entregado. Los datos publicados pueden variar sin previo aviso. El constructor se reserva el derecho a efectuar los cambios que considere necesarios por materiales y acabados similares a las propuestas sin previo aviso.